

**CONVENIO DE COOPERACION INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL
INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA (INDI) Y LA MUNICIPALIDAD DE
YHU**

En la Ciudad de Yhú, República del Paraguay, a los 26 días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro, por una parte, la Municipalidad de Yhú, representado en este acto por el Sr. **ARTURO REY JARA ESPÍNOLA** con C.I. N° 3.245.009, Intendente electo de la Municipalidad de Yhú, con domicilio legal en Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández de la citada ciudad; y por la otra parte, el INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA (INDI) representado en este acto por el Presidente designado por Decreto N° 1.799 de fecha 03 de junio del 2024, General de División (R) **JUAN RAMÓN BENEGAS FERREIRA**; con C.I. N° 750.362 con domicilio legal en Gral. Artigas y Avda. Tte. Cusmanich de la ciudad de Asunción, convienen en suscribir el presente Convenio de Cooperación Interinstitucional, con las siguientes cláusulas y condiciones.

CONSIDERANDO

Que, El INDI, es el órgano rector encargado de velar por el cumplimiento de los derechos de los pueblos indígenas, preservando su identidad sociocultural en defensa de su patrimonio y tradiciones, promoviendo políticas para el diseño e implementación efectiva de manera articulada y participativa en los planes, programas y proyectos para su buen vivir. Asimismo, es una entidad autárquica con personería jurídica y patrimonio propio, creada por la Ley 904/81 ESTATUTO DE LAS COMUNIDADES INDIGENAS, y por las demás leyes vigentes.

Que, dentro de los fines de la Municipalidad, atribuidos según la Ley N° 3.966/2009 ORGÁNICA MUNICIPAL se encuentra el de trabajar en coordinación con otras instituciones; la planificación, elaboración y ejecución de proyectos municipales de desarrollo humano y social, de atención de sectores vulnerables y de promoción de la equidad de género;

LAS PARTES son Instituciones de derecho público con personería jurídica propia, lo cual les permite celebrar Convenios de esta naturaleza para el mejor cumplimiento de sus fines y de conformidad a sus objetivos, acuerdan suscribir el presente Convenio el cual quedará sujeto a las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO

El objeto del presente convenio es establecer mecanismos de cooperación entre la Municipalidad de Yhú y el Instituto Paraguayo del Indígena para desarrollar y coordinar acciones tendientes a mejorar las condiciones de vida de las comunidades indígenas de la localidad de Yhú y otras ciudades aledañas.

El presente convenio determina los compromisos, obligaciones y responsabilidades de cada una de las partes en las etapas del convenio, así como la coordinación entre las instituciones que involucra.



Claudia González Palacios
Secretaría General Interina
Instituto Paraguayo del Indígena



CLAUSULA SEGUNDA: COMPROMISO DE LAS PARTES:

1.- La **Municipalidad de Yhú**, se compromete a ceder al Instituto Paraguayo del Indígena para ser utilizada como asiento de la sede regional contemplada en la Ley 904/81; un terreno de su propiedad identificado como Lote N° 02 de la Manzana N° 140 del Distrito de Yhú, con las superficies y dimensiones especificadas en el plano adjunto al presente convenio como anexo. -----

2.- El **Instituto Paraguayo del Indígena**, se compromete a realizar todos los trámites pertinentes para la titulación del terreno cedido, asumiendo todos los costos y costas. -----

CLAUSULA TERCERA: PLAZO DE VIGENCIA Y PRORROGA

El presente convenio tendrá plena vigencia a partir de la suscripción de la misma por ambas partes por un plazo de 10 (diez) años periodo en el cual el INDI gestionará la transferencia de la propiedad cedida por este acto, conforme a las normativas vigentes. Dicho periodo será prorrogable de común acuerdo entre las partes. -----

CLAUSULA CUARTA: DE LAS MODIFICACIONES.

El presente Convenio podrá ser modificado o adicionado por mutuo acuerdo de las partes a petición de una de ellas. Las modificaciones no deberán afectar sustancialmente los objetivos del Convenio, y serán pactadas por medio de adendas. -----

CLAUSULA QUINTA: DE LA BUENA FE DE LAS PARTES.

Ambas partes declaran que en la elaboración del presente Convenio no ha mediado dolo, error, coacción ni ningún vicio que pueda invalidarlo. -----

CLAUSULA SEXTA: DE LA CONFORMIDAD

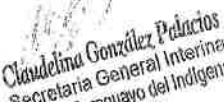
En señal de conformidad con todas y cada una de las cláusulas contenidas en el presente Convenio constituido por dos (02) páginas progresivamente numeradas, y; firman al pie en dos (02) ejemplares de un mismo tenor, en fecha y lugar mencionados en el encabezado del presente documento. -----



ARTURO REY JARA E SPINOZA
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Yhú



JUAN RAMÓN BENEGAS FERREIRA
Presidente
Instituto Paraguayo del Indígena


Claudelma González Palacios
Secretaria General Interina
Instituto Paraguayo del Indígena



JUNTA MUNICIPAL DE YHÚ.

RUC. N° 80025022- 2

YHÚ- CAAGUAZÚ – PARAGUAY



Teléfono: 021-3295501 juntayhu@hotmail.com - www.muniyhu@hotmail.com Tel. 021-3283112

RESOLUCION N° 287/2024 – JUNTA MUNICIPAL. .

POR LA CUAL LA JUNTA MUNICIPAL APRUEBA LA ADJUDICACION DEL TERRENO MUNICIPAL INDIVIDUALIZADO COMO MANZANA N° 140 LOTE N° 02 A FAVOR DEL INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDÍGENA (INDI).

Yhú, 23 de agosto de 2024.-

VISTO: La nota presentada por el Departamento de Catastro de la Municipalidad por la cual se solicita la adjudicación de terreno municipal individualizado como **manzana N°140 Lote N° 02** a favor del **Instituto Paraguayo del Indígena (INDI)**, el Dictamen favorable de la comisión asesora de planificación, Urbanismo y ordenamiento territorial; habiendo aprobación de la Junta Municipal.

CONSIDERANDO: Que según Ley N° 3.966/10 Orgánica municipal De las Funciones Municipales en su art. N° 12 es competencia de la Junta Municipal. 1. En materia de planificación, urbanismo y ordenamiento territorial: Inc. (c). La reglamentación y fiscalización del régimen de uso y ocupación del suelo; Que según Ley N° 3.966/10 Orgánica municipal De las Funciones Municipales en su art. N°15.- Potestades. De conformidad a la legislación vigente, las municipalidades podrán: Inc. (a). Dictar y ejecutar las ordenanzas, reglamentos y resoluciones; Inc. (g). Recaudar, administrar y disponer de sus bienes y recursos. Que según Ley N° 3.966/10 Orgánica municipal De los Deberes y Atribuciones de la Junta Municipal. Artículo N° 36.- La Junta Municipal tendrá las siguientes atribuciones: Inc. (a) sancionar ordenanzas, resoluciones, reglamentos en materias de competencia municipal; Inc. (ñ) todas aquellas atribuciones normativas y de control en el marco de las funciones municipales y demás. Que el art.36 de la ley N° 3.966 orgánica municipal, inc. ñ) expresa: todas aquellas atribuciones normativas y de control en el marco de las funciones municipales y demás atribuciones previstas en las leyes.

Clotilde González Paduós
Secretaria General Interna
Instituto Paraguayo del Indígena

POR LO TANTO:

LA JUNTA MUNICIPAL DEL DISTRITO DE YHÚ, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES.

RESUELVE:

Artículo 1° **AUTORIZAR** aprobar a la Intendencia Municipal la adjudicación de terreno individualizado como **Manzana N° 140 Lote N° 02** a favor del **Instituto Paraguayo del Indígena.**

Artículo 2° **COMUNICAR**, a quienes corresponda, publíquese y cumplido archívese.

Abg. Patricia Lujan Oviedo Fleitas
Secretaria General
Junta Municipal de Yhú

Abg. Erwin López Cuevas
Presidente
Junta Municipal de Yhú



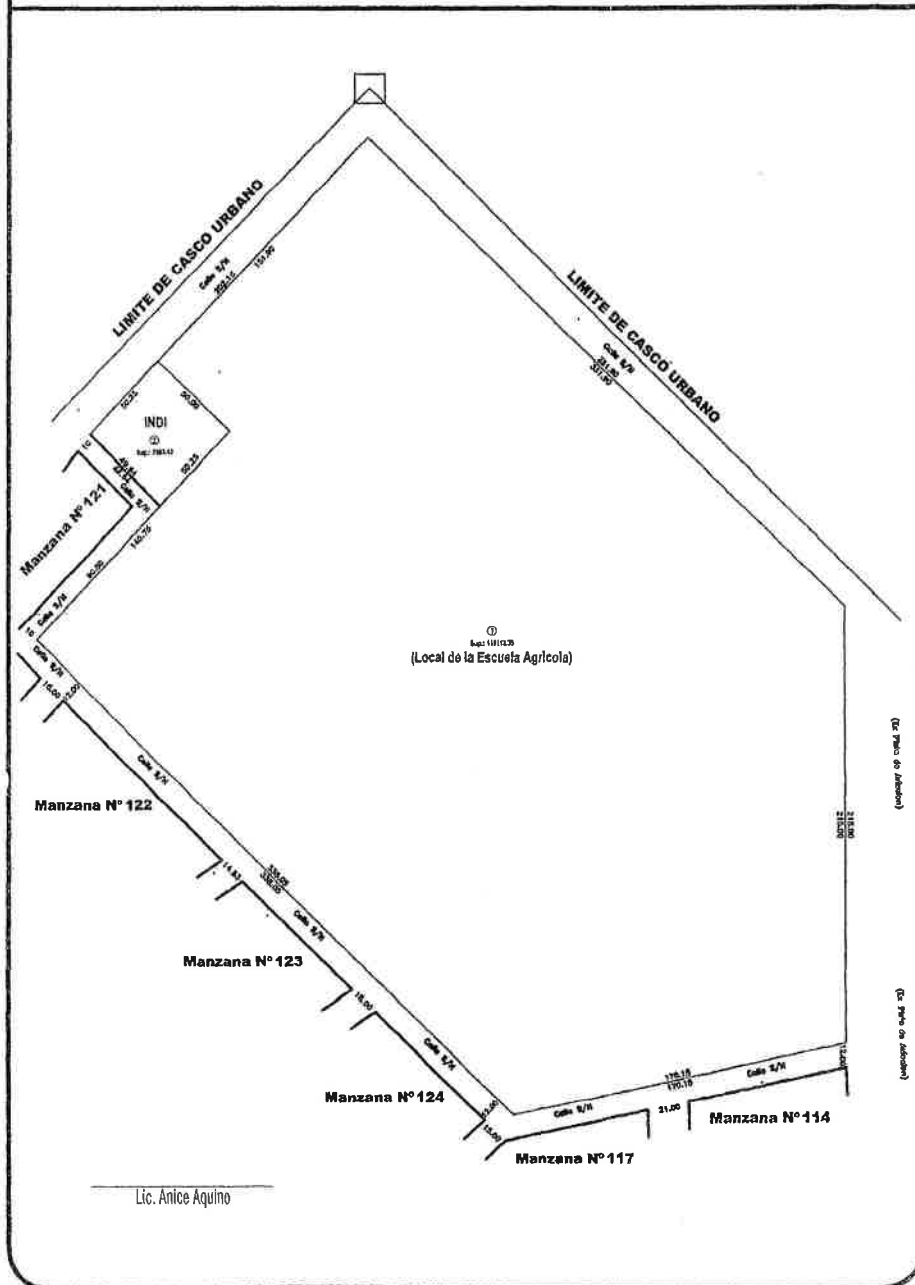
MUNICIPALIDAD DE YHÚ:
Departamento de Caaguazú

PLANO MANZANERO

Cta.Cte.Ctral. N°.: 21-
MANZANA N°: 140
Departamento de Catastro



Escala 1:2500
Marzo de 2010
UBICACIÓN



INFORME PERICIAL

Corresponde al Plano Manzanero de la Manzana N° 140, propiedad de la MUNICIPALIDAD DE YHU, DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU; individualizado con la FINCA N° 996 y el PADRON N° 1258, todas ubicadas en la ZONA URBANA de dicho distrito y cuyos datos técnicos se describen más abajo:

LOTE N° 1 – MANZANA N° 140 PARA LOCAL DE LA ESCUELA AGRICOLA

AL NORTE : mide 331.90 m (Trescientos treinta y uno metros con noventa centímetros) y linda con calle S/N.-

AL SUR : Forma dos líneas; la primera mide: 335.05 (Trescientos treinta y cinco metros con cinco centímetros) y la segunda línea mide 170.15 m (Ciento setenta metros con quince centímetros) ambas lindan con calle S/N.-

AL ESTE : mide 215.00 m (Doscientos quince metros) y linda con ex pista de aviación.-

AL OESTE : Forma tres líneas; la primera mide 140.75 m (Ciento cuarenta metros con setenta y cinco centímetros) la segunda mide 50.00 m (Cincuenta metros) y la tercera mide 151.90 m (Ciento cincuenta y uno metros con noventa centímetros) todas lindan con calle S/N.-

SUPERFICIE : 11 Has. 6112 m². 3500 cm². (Once hectáreas, seis mil ciento doce metros con tres mil quinientos centímetros cuadrados.

LOTE N° 2 – MANZANA N° 140 INDI (INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA)

AL NORTE : mide 50.00 m (Cincuenta metros) y linda con la Escuela Agrícola.-

AL SUR : mide: 49.64 (Cuarenta y nueve metros con sesenta y cuatro centímetros) y con calle S/N.-

AL ESTE : mide 50.25 m (Cincuenta metros con veinticinco centímetros) y linda con la Escuela Agrícola.-

AL OESTE : mide 50.25 m (Cincuenta metros con veinticinco centímetros) y lindan con calle S/N.-

SUPERFICIE : 2503 m². 4300 cm². (Dos mil quinientos tres metros cuadrados con cuatro mil trescientos centímetros cuadrados)

Mapa sin título

Escribe una descripción para tu mapa.

Leyenda

- Futura Sede UTCD Ynú
- Rancho JG
- Rancho María Auxiliadora

